



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОБЫЧА»

(ООО «РН-Проектирование Добыча»)

Нижневартовский филиал ООО «РН-Проектирование Добыча»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой
насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278»**

Шифр № 2849-24

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



А. Подгорнов

В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Ведущий инженер



С.М. Беляева

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1. Чертеж красных линий.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	20
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	21
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	23
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	23
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	25
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	25
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия	25
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	26
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	27
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	28
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	32
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	32
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	32
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	32

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	32
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	33
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	39
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	40
5.1. Чертежи межевания территории	40
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	43
6.1. Перечень образуемых земельных участков	43
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	45
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	45
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	46
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	47
7.1. Чертежи.....	47
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	48
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	49
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	49
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	49
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	49
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	49

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов

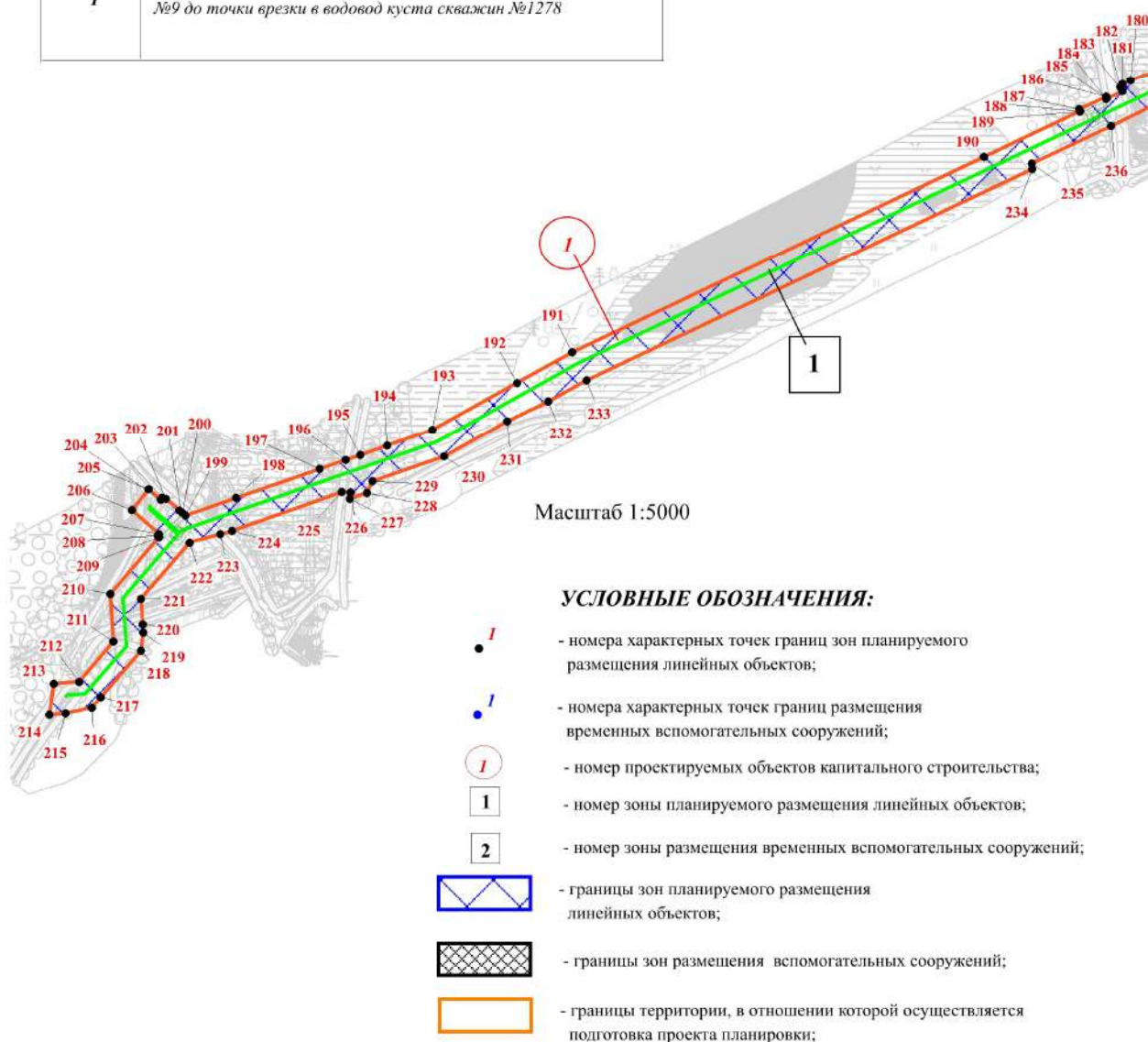
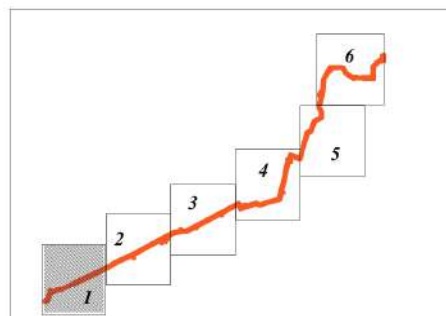
N на плане	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Фрагмент 1

Схема расположения фрагментов



**Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов**

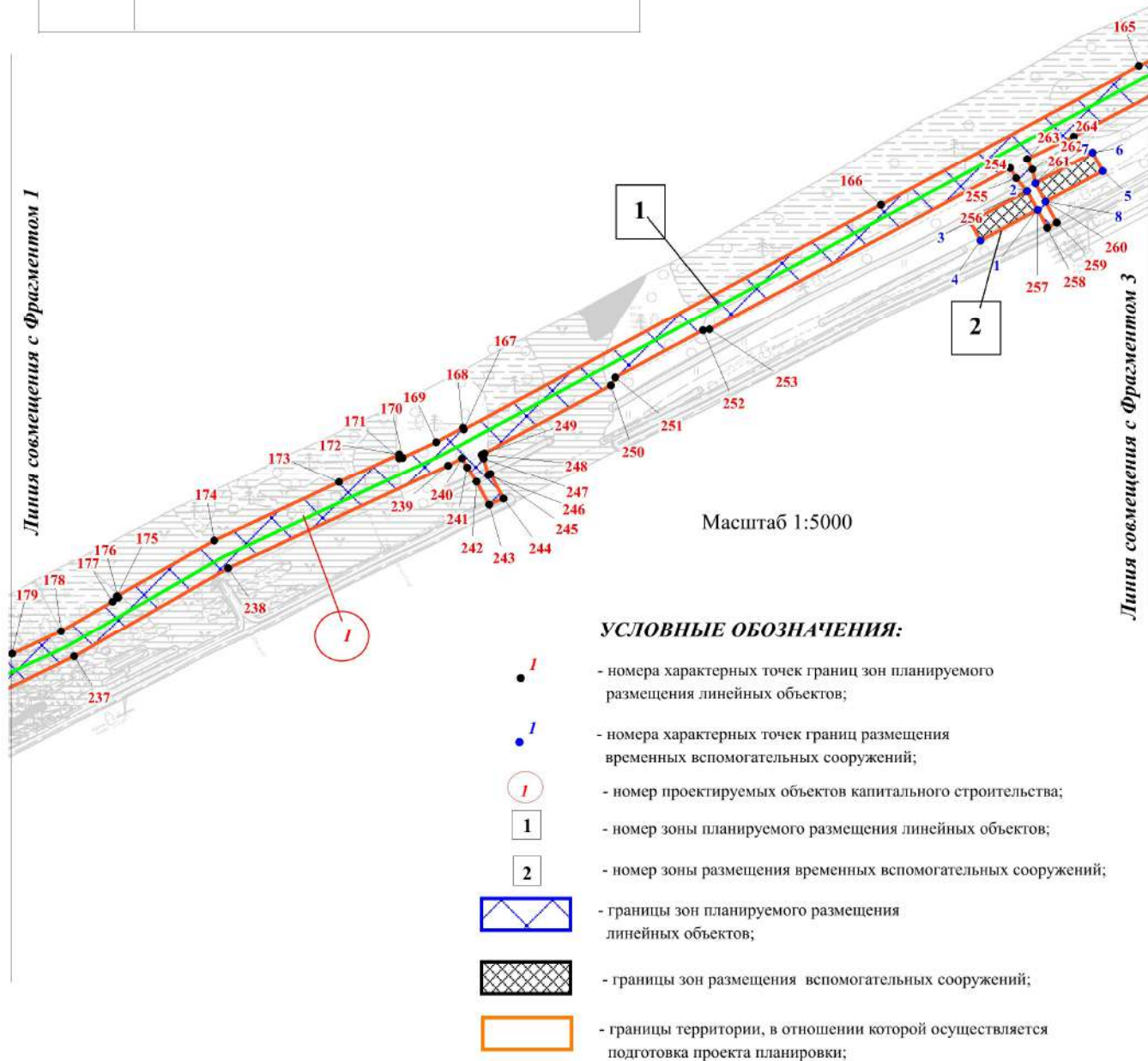
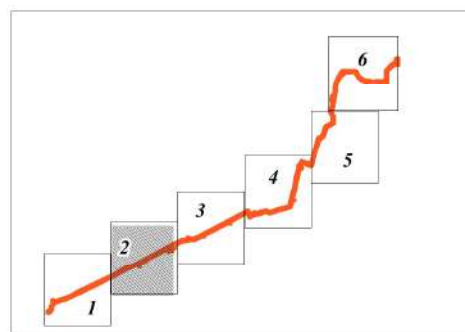
<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Фрагмент 2

Схема расположения фрагментов



**Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов**

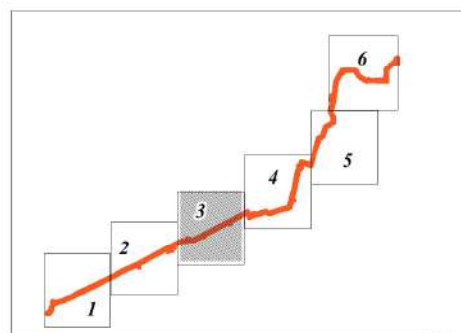
<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278</i>

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

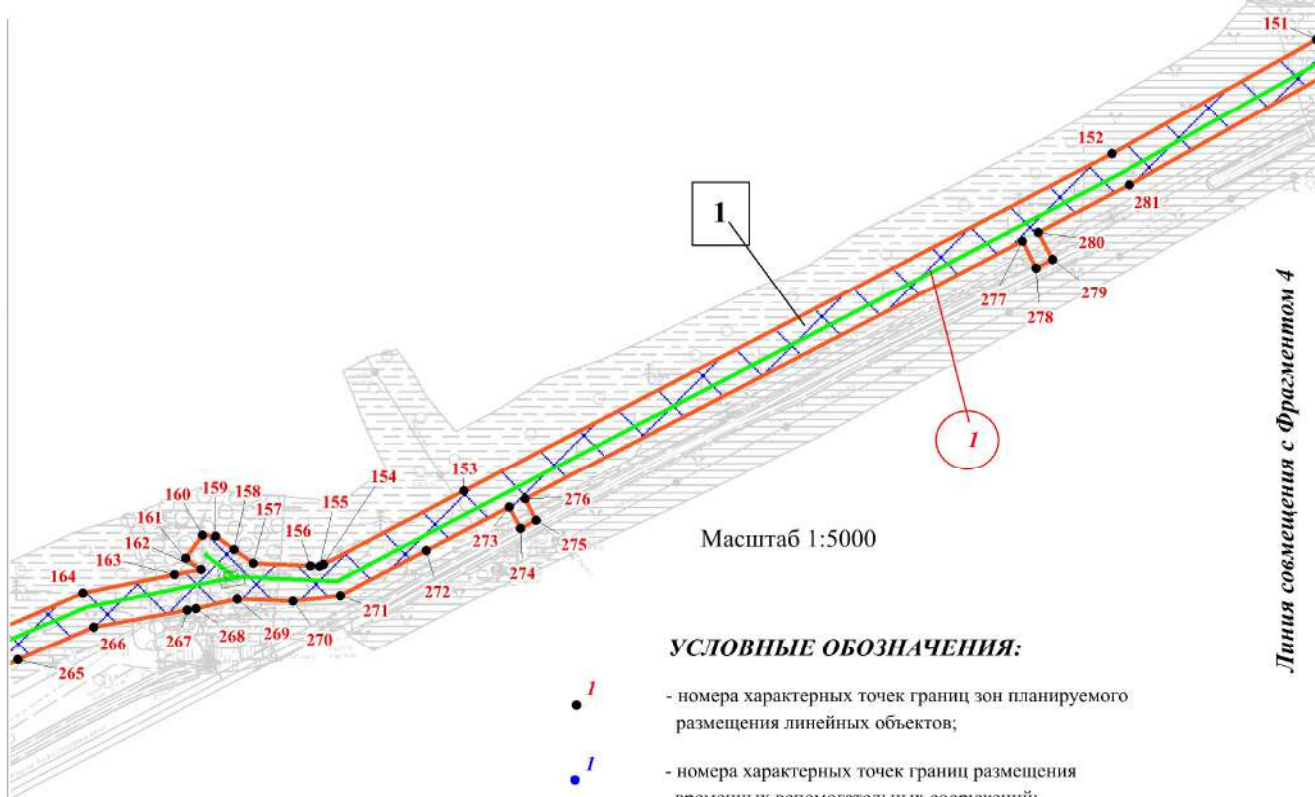
<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278</i>

Фрагмент 3

Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с Фрагментом 2



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границ размещения временных вспомогательных сооружений;
- номер проектируемых объектов капитального строительства;
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов;
- номер зоны размещения временных вспомогательных сооружений;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон размещения вспомогательных сооружений;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Линия совмещения с Фрагментом 4

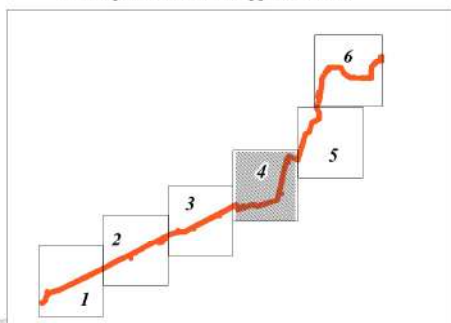
Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов

N на плане	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

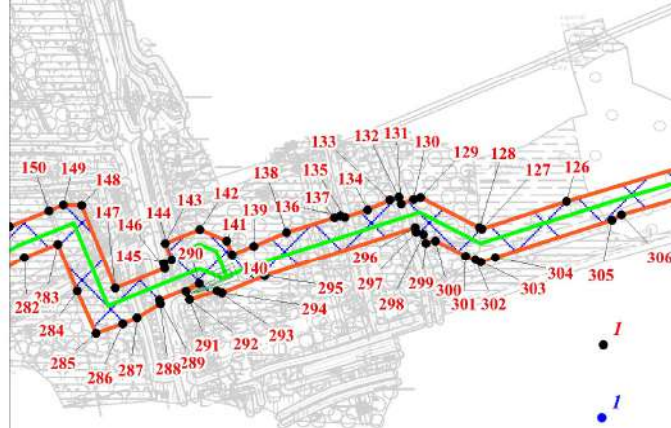
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

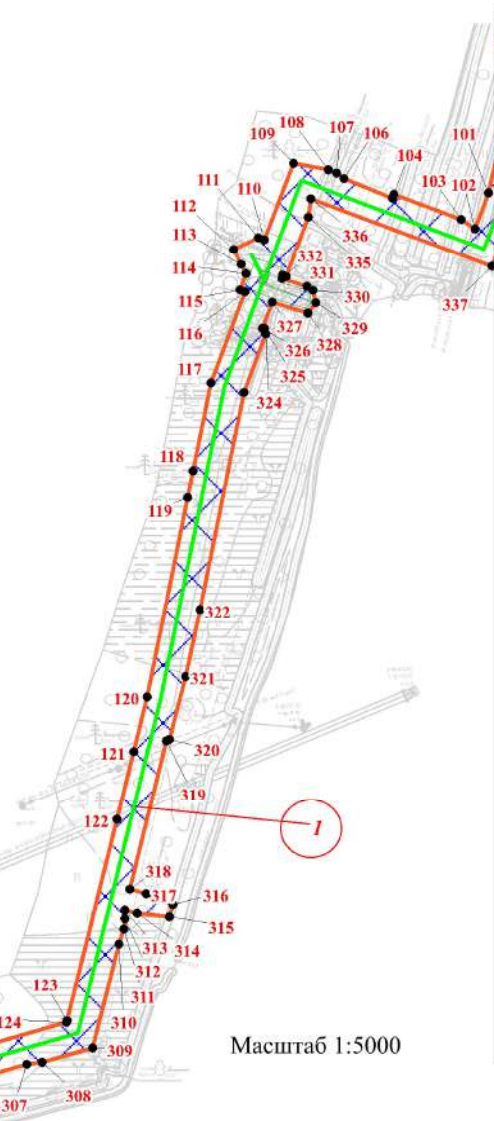
Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с Фрагментом 3



Фрагмент 4



Линия совмещения с Фрагментом 5

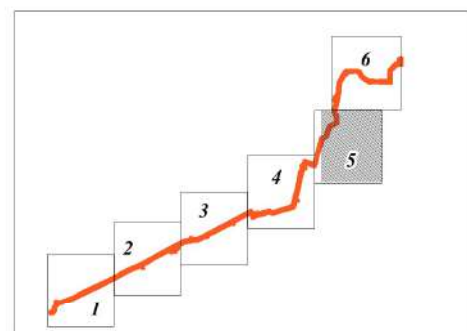
Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

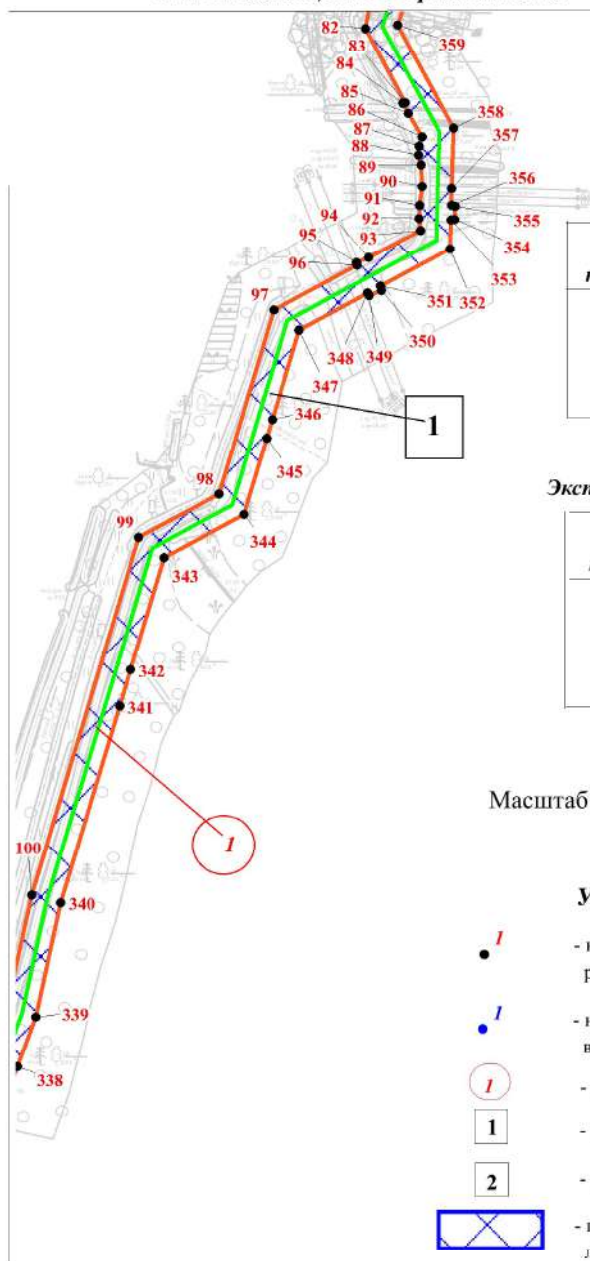
- I - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- I - номера характерных точек границ размещения временных вспомогательных сооружений;
- I - номер проектируемых объектов капитального строительства;
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов;
- 2 - номер зоны размещения временных вспомогательных сооружений;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон размещения вспомогательных сооружений;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Фрагмент 5

Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с Фрагментом 6



Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов

N на плане	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - номера характерных точек границ размещения временных вспомогательных сооружений;
- 1 - номер проектируемых объектов капитального строительства;
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов;
- 2 - номер зоны размещения временных вспомогательных сооружений;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон размещения вспомогательных сооружений;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Линия совмещения с Фрагментом 4

**Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов**

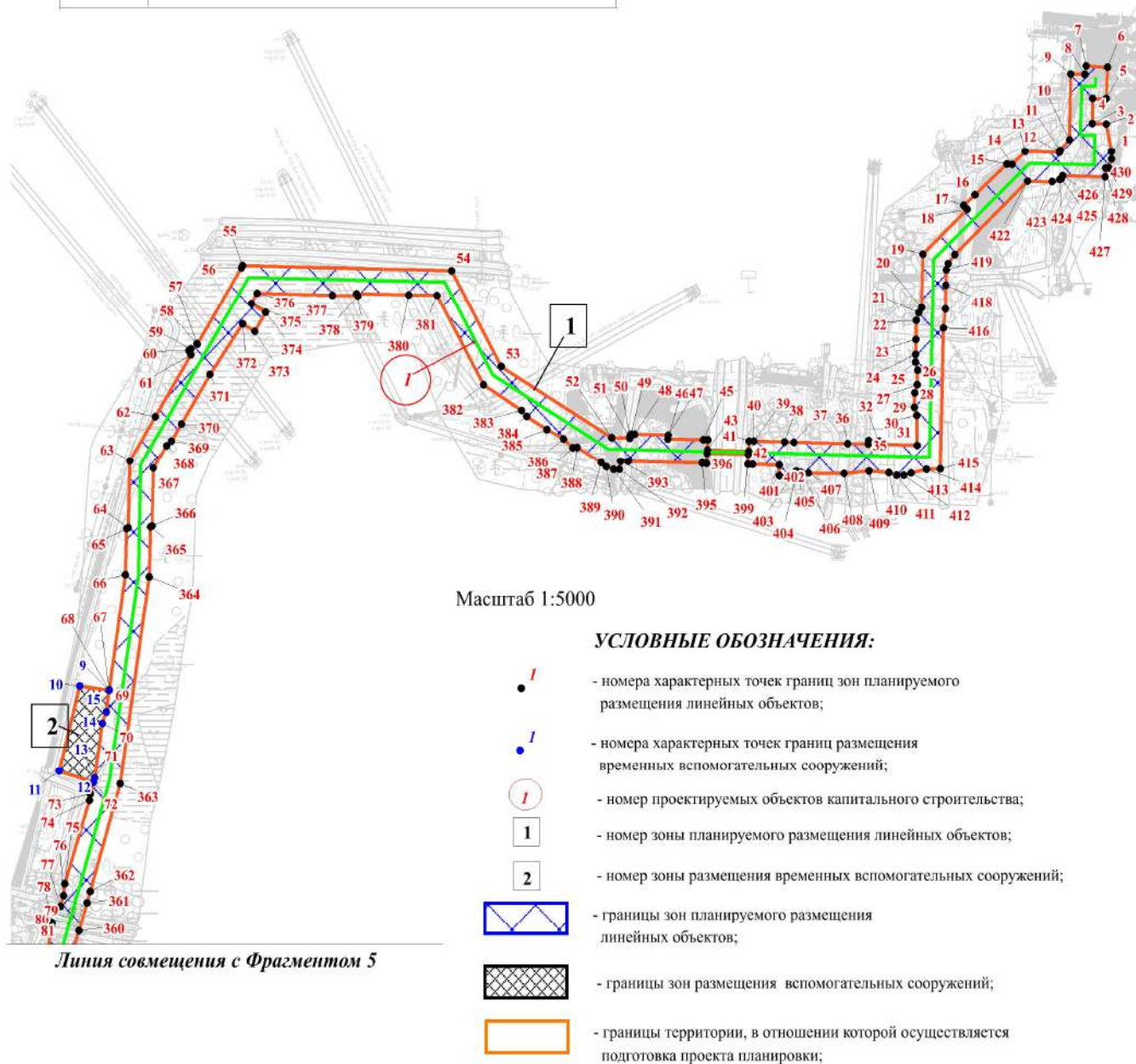
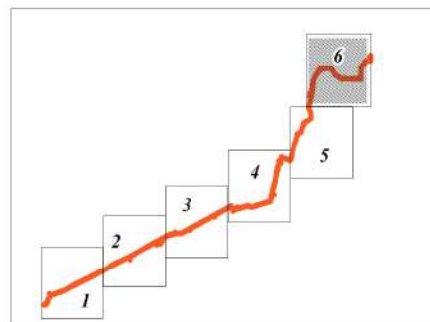
<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278

Фрагмент 6

Схема расположения фрагментов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278», предусматривается строительство линейного объекта:

- Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Класс трубопровода	Р max возм., МПа	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278	II	19,0	7258,48

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Категория трубопровода - С (средняя).

Диаметр трубопровода принят согласно результатам гидравлического расчета. Транспорт жидкости на кусты скважин предусматривается круглогодично, круглосуточно.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный на минимально допустимом расстоянии от существующих коммуникаций.

ВВД предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, частично в

границах муниципального образования городское поселение Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 23км на северо-восток от районного центра г. Нижневартовска (расстояние по карте).

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (квартал № 437); Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище (кварталы №№ 409, 438, 439).

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска.

Проектируемый объект расположен в зоне границ минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ – Нижневартовский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ – Нижневартовский ГПЗ» (543-619км)»

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образующие земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут).

Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер точки	X	У
1	2	3
1	961305.95	4438353.48
2	961329.39	4438348.65
3	961329.71	4438335.75
4	961351.31	4438336.26
5	961351.02	4438348.71
6	961377.51	4438349.64

Номер точки	X	У
1	2	3
7	961378.92	4438330.32
8	961371.48	4438329.53
9	961371.78	4438316.76
10	961315.85	4438315.44
11	961307.01	4438307.43
12	961305.11	4438306.44

Номер точки	X	Y
1	2	3
13	961305.83	4438275.57
14	961294.73	4438263.93
15	961294.85	4438259.16
16	961268.88	4438230.51
17	961259.84	4438220.64
18	961256.54	4438223.91
19	961218.32	4438183.83
20	961172.63	4438182.60
21	961168.38	4438180.29
22	961161.72	4438178.13
23	961145.36	4438177.74
24	961132.68	4438177.44
25	961126.11	4438177.29
26	961119.35	4438179.15
27	961106.75	4438178.85
28	961100.06	4438176.66
29	961087.50	4438176.36
30	961080.75	4438178.22
31	961055.45	4438178.61
32	961056.24	4438145.01
33	961058.82	4438144.65
34	961059.29	4438135.35
35	961056.48	4438134.66
36	961056.94	4438116.26
37	961058.06	4438067.94
38	961058.25	4438059.84
39	961058.89	4438032.10
40	961058.91	4438032.05
41	961059.05	4438027.73
42	961050.35	4438027.29
43	961051.21	4437990.30
44	961059.89	4437990.75
45	961059.98	4437986.57
46	961060.73	4437954.96
47	961063.97	4437955.05
48	961064.69	4437924.90
49	961064.76	4437921.87
50	961063.01	4437920.70
51	961061.54	4437920.58
52	961061.93	4437904.26
53	961122.32	4437805.14
54	961204.08	4437760.47
55	961208.51	4437573.03

Номер точки	X	Y
1	2	3
56	961206.60	4437571.86
57	961141.50	4437532.20
58	961141.74	4437531.90
59	961137.21	4437526.29
60	961135.91	4437524.67
61	961132.28	4437526.56
62	961079.60	4437494.48
63	961041.89	4437471.51
64	960985.04	4437470.16
65	960984.27	4437468.75
66	960945.03	4437467.82
67	960846.43	4437453.24
68	960846.03	4437453.19
69	960827.33	4437450.42
70	960817.70	4437447.11
71	960770.66	4437440.15
72	960766.83	4437439.02
73	960756.93	4437436.05
74	960751.56	4437435.48
75	960680.75	4437413.04
76	960670.52	4437412.08
77	960661.47	4437409.38
78	960658.74	4437399.48
79	960648.03	4437399.27
80	960647.21	4437402.12
81	960645.48	4437401.61
82	960620.19	4437397.20
83	960567.17	4437425.73
84	960566.76	4437423.78
85	960559.61	4437427.65
86	960542.93	4437437.46
87	960536.28	4437435.27
88	960529.73	4437435.06
89	960522.93	4437436.89
90	960507.63	4437437.46
91	960494.16	4437435.75
92	960484.88	4437435.48
93	960476.10	4437436.56
94	960456.75	4437399.33
95	960453.36	4437390.69
96	960451.50	4437391.02
97	960419.55	4437331.89
98	960288.23	4437292.71

Номер точки	X	Y
1	2	3
99	960257.42	4437235.65
100	960001.40	4437159.24
101	959920.64	4437141.63
102	959893.98	4437131.67
103	959900.97	4437121.41
104	959919.47	4437072.24
105	959916.57	4437071.28
106	959930.91	4437035.67
107	959935.14	4437030.09
108	959937.44	4437023.94
109	959942.39	4436998.38
110	959886.15	4436976.99
111	959887.49	4436972.76
112	959878.71	4436954.79
113	959868.09	4436959.98
114	959860.86	4436963.52
115	959849.21	4436959.17
116	959847.71	4436962.95
117	959780.85	4436937.93
118	959715.92	4436924.78
119	959696.54	4436920.86
120	959550.29	4436891.22
121	959510.01	4436881.23
122	959460.27	4436868.90
123	959312.69	4436832.27
124	959311.58	4436832.00
125	959282.52	4436731.11
126	959249.79	4436621.43
127	959229.83	4436559.36
128	959230.73	4436557.59
129	959252.88	4436514.45
130	959251.31	4436509.53
131	959248.29	4436500.14
132	959253.18	4436498.40
133	959251.13	4436491.98
134	959243.85	4436475.69
135	959238.50	4436459.04
136	959239.40	4436455.53
137	959238.09	4436451.48
138	959226.96	4436416.17
139	959217.11	4436392.26
140	959210.69	4436376.39
141	959221.02	4436372.22

Номер точки	X	Y
1	2	3
142	959229.30	4436352.66
143	959218.97	4436327.19
144	959206.73	4436332.11
145	959204.18	4436326.14
146	959200.79	4436326.89
147	959186.04	4436290.50
148	959247.11	4436265.75
149	959247.38	4436252.43
150	959243.13	4436241.96
151	959231.34	4436212.86
152	959149.77	4436067.18
153	958909.17	4435604.55
154	958857.09	4435504.43
155	958855.56	4435501.50
156	958855.85	4435494.98
157	958857.63	4435454.40
158	958867.67	4435440.60
159	958877.06	4435427.70
160	958877.52	4435418.13
161	958861.35	4435406.37
162	958853.43	4435417.23
163	958849.59	4435398.12
164	958836.51	4435332.87
165	958812.12	4435275.42
166	958699.03	4435065.14
167	958516.13	4434725.04
168	958517.33	4434724.38
169	958505.67	4434702.69
170	958492.95	4434675.45
171	958492.71	4434672.72
172	958495.85	4434672.45
173	958473.00	4434623.49
174	958425.51	4434521.64
175	958380.05	4434442.50
176	958379.10	4434443.64
177	958375.64	4434438.84
178	958351.56	4434396.93
179	958332.75	4434357.24
180	958326.11	4434338.52
181	958323.03	4434332.04
182	958320.47	4434330.39
183	958317.18	4434331.95
184	958311.02	4434318.93

Номер точки	X	Y
1	2	3
185	958311.44	4434319.35
186	958312.89	4434319.08
187	958302.78	4434297.15
188	958301.12	4434297.93
189	958301.07	4434297.96
190	958264.53	4434220.80
191	958107.57	4433889.42
192	958083.00	4433845.23
193	958044.96	4433776.83
194	958032.41	4433740.65
195	958024.85	4433718.84
196	958020.78	4433707.14
197	958013.55	4433686.32
198	957990.21	4433619.06
199	957976.15	4433578.55
200	957978.51	4433575.86
201	957980.27	4433573.37
202	957989.69	4433562.45
203	957990.15	4433559.57
204	957988.83	4433558.28
205	957997.22	4433548.56
206	957980.43	4433535.06
207	957961.41	4433557.05
208	957959.94	4433555.76
209	957958.86	4433556.96
210	957913.40	4433517.63
211	957874.47	4433520.42
212	957842.40	4433492.70
213	957840.93	4433472.33
214	957816.20	4433468.88
215	957817.14	4433481.87
216	957821.69	4433503.02
217	957829.95	4433510.19
218	957867.18	4433542.38
219	957881.64	4433544.30
220	957888.23	4433543.91
221	957909.50	4433542.62
222	957954.54	4433581.47
223	957961.25	4433606.49
224	957963.71	4433615.91
225	957995.04	4433703.90
226	957994.61	4433711.13
227	957989.64	4433710.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
228	957994.41	4433724.30
229	958003.67	4433728.77
230	958023.66	4433786.37
231	958051.92	4433837.19
232	958068.05	4433870.28
233	958085.10	4433900.97
234	958254.92	4434259.47
235	958259.06	4434259.17
236	958289.33	4434323.07
237	958330.94	4434407.73
238	958403.07	4434533.28
239	958486.55	4434712.29
240	958492.65	4434723.81
241	958485.27	4434727.95
242	958473.35	4434735.57
243	958454.49	4434745.71
244	958459.64	4434757.68
245	958479.68	4434746.91
246	958478.70	4434745.17
247	958492.38	4434741.15
248	958495.25	4434739.71
249	958496.55	4434741.96
250	958552.04	4434845.13
251	958558.34	4434848.67
252	958596.72	4434920.04
253	958597.43	4434925.32
254	958729.13	4435170.45
255	958720.80	4435175.22
256	958710.37	4435184.32
257	958694.94	4435192.65
258	958680.33	4435200.54
259	958684.61	4435208.46
260	958701.50	4435199.34
261	958716.74	4435191.12
262	958727.91	4435188.42
263	958736.51	4435184.13
264	958754.87	4435222.29
265	958789.32	4435286.34
266	958812.26	4435340.37
267	958824.60	4435407.21
268	958825.89	4435413.63
269	958832.85	4435443.00
270	958831.11	4435482.69

Номер точки	X	Y
1	2	3
271	958834.88	4435516.47
272	958866.72	4435577.70
273	958897.52	4435636.89
274	958882.26	4435644.84
275	958888.17	4435656.42
276	958903.52	4435648.44
277	959087.93	4436002.98
278	959068.59	4436013.03
279	959074.67	4436024.55
280	959093.93	4436014.53
281	959127.56	4436079.18
282	959208.53	4436223.81
283	959218.55	4436248.53
284	959183.87	4436262.78
285	959153.15	4436276.58
286	959159.99	4436295.99
287	959164.29	4436306.61
288	959174.31	4436323.47
289	959177.51	4436322.72
290	959189.49	4436352.42
291	959183.57	4436342.31
292	959177.93	4436344.98
293	959184.08	4436365.20
294	959182.47	4436369.01
295	959195.12	4436400.24
296	959230.59	4436510.46
297	959227.46	4436511.33
298	959225.63	4436516.61
299	959219.04	4436518.44
300	959221.11	4436525.40
301	959209.74	4436547.57
302	959207.18	4436554.74
303	959205.17	4436558.67
304	959208.54	4436569.14
305	959236.08	4436654.73
306	959240.30	4436661.69
307	959280.95	4436802.87
308	959282.28	4436814.27
309	959292.95	4436851.32
310	959369.28	4436870.28
311	959380.34	4436874.18
312	959387.72	4436874.84
313	959394.14	4436874.72

Номер точки	X	Y
1	2	3
314	959391.99	4436883.75
315	959389.26	4436907.45
316	959397.86	4436910.15
317	959405.90	4436890.29
318	959409.09	4436878.35
319	959518.10	4436905.26
320	959519.33	4436907.51
321	959565.36	4436919.30
322	959614.50	4436929.98
323	959773.88	4436962.26
324	959816.90	4436978.37
325	959820.59	4436977.23
326	959820.92	4436975.73
327	959839.91	4436982.84
328	959831.85	4437009.15
329	959839.73	4437014.79
330	959848.59	4437012.84
331	959851.73	4437008.37
332	959857.49	4436990.16
333	959860.11	4436990.55
334	959858.90	4436993.22
335	959902.65	4437009.57
336	959916.17	4437011.37
337	959866.47	4437144.18
338	959879.28	4437148.98
339	959914.58	4437162.18
340	959996.06	4437179.97
341	960136.71	4437221.94
342	960162.83	4437229.74
343	960242.82	4437253.62
344	960273.63	4437310.65
345	960328.01	4437326.88
346	960341.49	4437330.90
347	960404.96	4437349.86
348	960431.45	4437398.85
349	960429.71	4437399.96
350	960433.11	4437408.63
351	960436.38	4437408.00
352	960463.16	4437457.59
353	960483.72	4437458.16
354	960484.19	4437460.89
355	960493.47	4437461.13
356	960494.07	4437458.46

Номер точки	X	Y
1	2	3
357	960506.31	4437458.79
358	960548.91	4437459.99
359	960622.56	4437420.21
360	960640.31	4437426.03
361	960664.23	4437433.17
362	960674.04	4437436.05
363	960765.60	4437462.90
364	960943.20	4437489.18
365	960985.73	4437490.17
366	960986.49	4437491.58
367	961035.65	4437492.72
368	961055.11	4437504.60
369	961058.79	4437509.16
370	961073.39	4437518.08
371	961115.44	4437543.68
372	961158.84	4437572.97
373	961152.30	4437583.71
374	961168.53	4437593.61
375	961176.33	4437580.80
376	961184.82	4437585.96
377	961183.22	4437653.57
378	961182.68	4437676.41
379	961184.72	4437675.24
380	961183.61	4437722.01
381	961183.01	4437747.63
382	961107.05	4437789.12
383	961085.07	4437823.29
384	961079.87	4437827.97
385	961068.63	4437846.39
386	961060.73	4437861.27
387	961053.11	4437869.43
388	961053.47	4437873.45
389	961040.31	4437895.05
390	961036.79	4437899.64
391	961034.61	4437906.30
392	961034.49	4437911.22
393	961041.72	4437912.39

Номер точки	X	Y
1	2	3
394	961041.57	4437919.05
395	961040.00	4437985.59
396	961039.90	4437989.73
397	961048.56	4437990.18
398	961047.70	4438027.16
399	961039.02	4438026.72
400	961038.92	4438031.12
401	961038.36	4438055.04
402	961029.11	4438054.83
403	961028.24	4438065.11
404	961028.67	4438069.88
405	961033.03	4438070.30
406	961031.64	4438074.60
407	961031.49	4438081.14
408	961031.16	4438113.08
409	961033.20	4438135.38
410	961031.79	4438153.38
411	961029.62	4438160.07
412	961029.47	4438166.64
413	961031.33	4438173.39
414	961034.55	4438187.10
415	961034.94	4438199.52
416	961155.18	4438202.37
417	961171.49	4438204.11
418	961191.78	4438204.59
419	961205.07	4438204.92
420	961210.50	4438206.60
421	961217.93	4438212.39
422	961280.40	4438277.88
423	961279.88	4438299.99
424	961281.72	4438306.74
425	961282.68	4438308.30
426	961285.02	4438309.53
427	961284.12	4438347.60
428	961291.76	4438347.78
429	961291.64	4438350.90
430	961299.39	4438353.33

Перечень координат характерных точек границ зон вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	958694.94	4435192.65
2	958710.37	4435184.32
3	958685.28	4435137.87
4	958669.86	4435146.18
5	958726.40	4435245.90
6	958741.83	4435237.56
7	958716.74	4435191.12
8	958701.50	4435199.34
9	960846.03	4437453.19
10	960849.67	4437426.56
11	960776.62	4437408.14
12	960766.83	4437439.02
13	960770.66	4437440.15
14	960817.70	4437447.11
15	960827.33	4437450.42

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 17,8758 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17,4624 га, площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов 0,4134 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

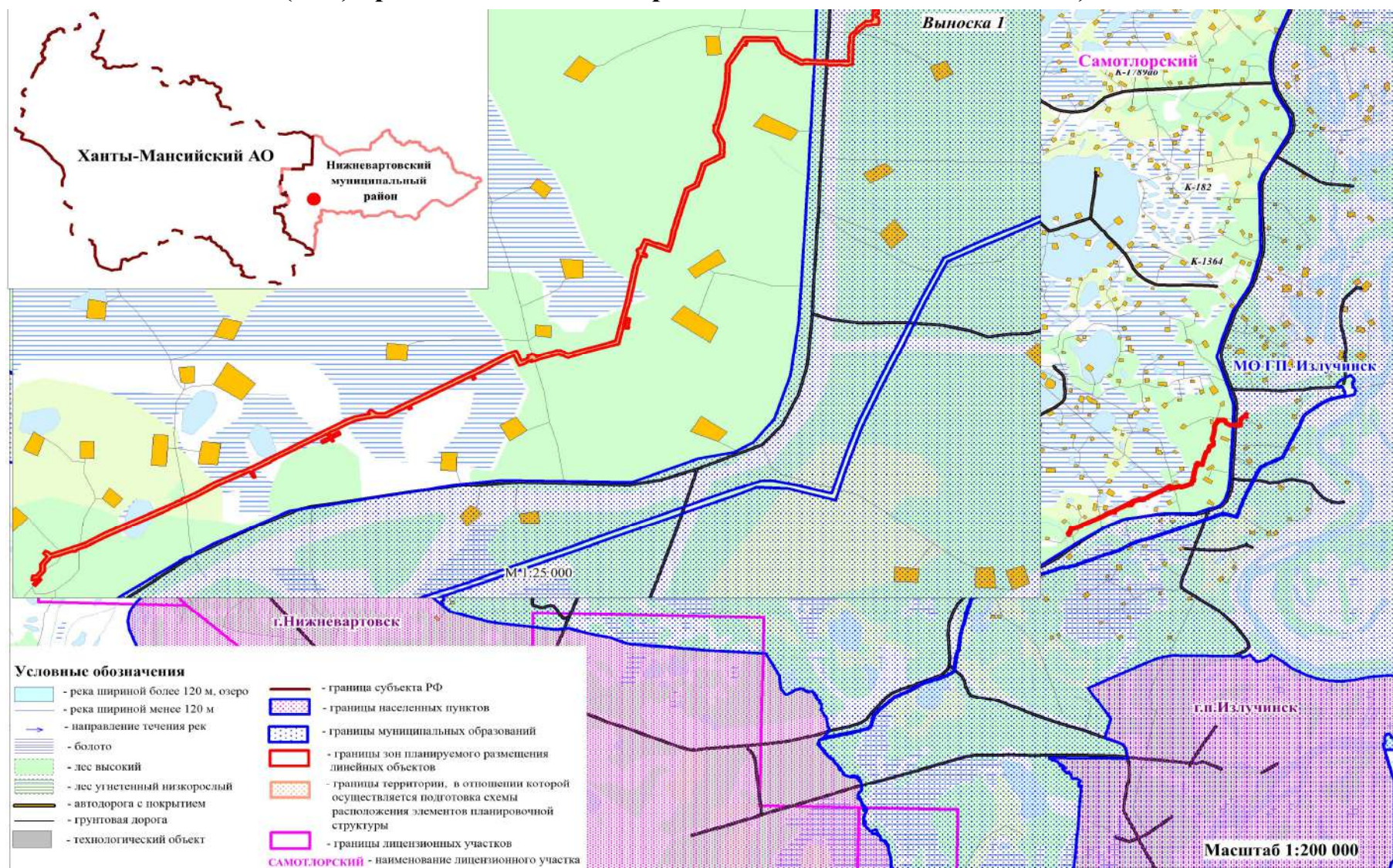
В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

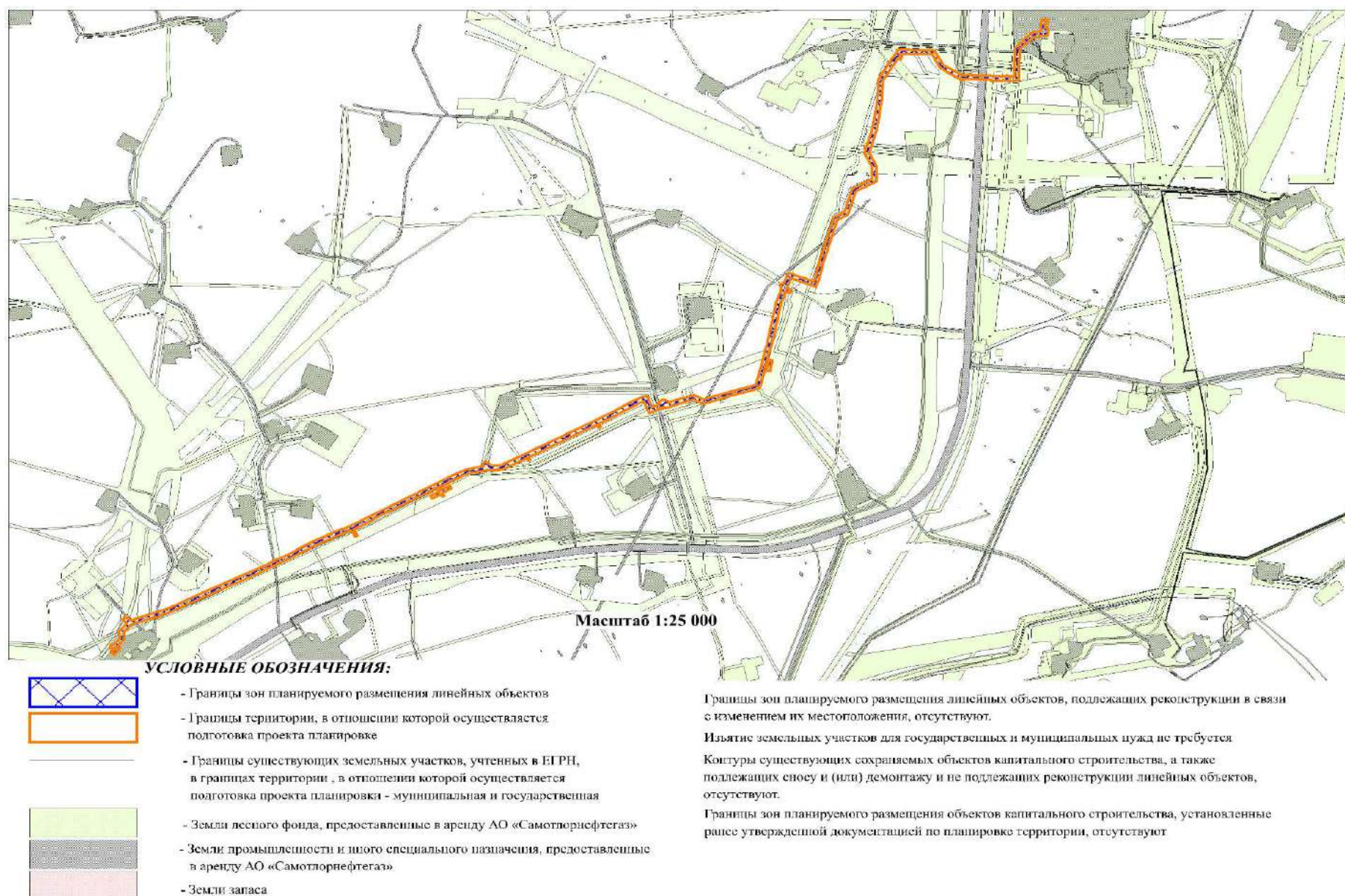
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

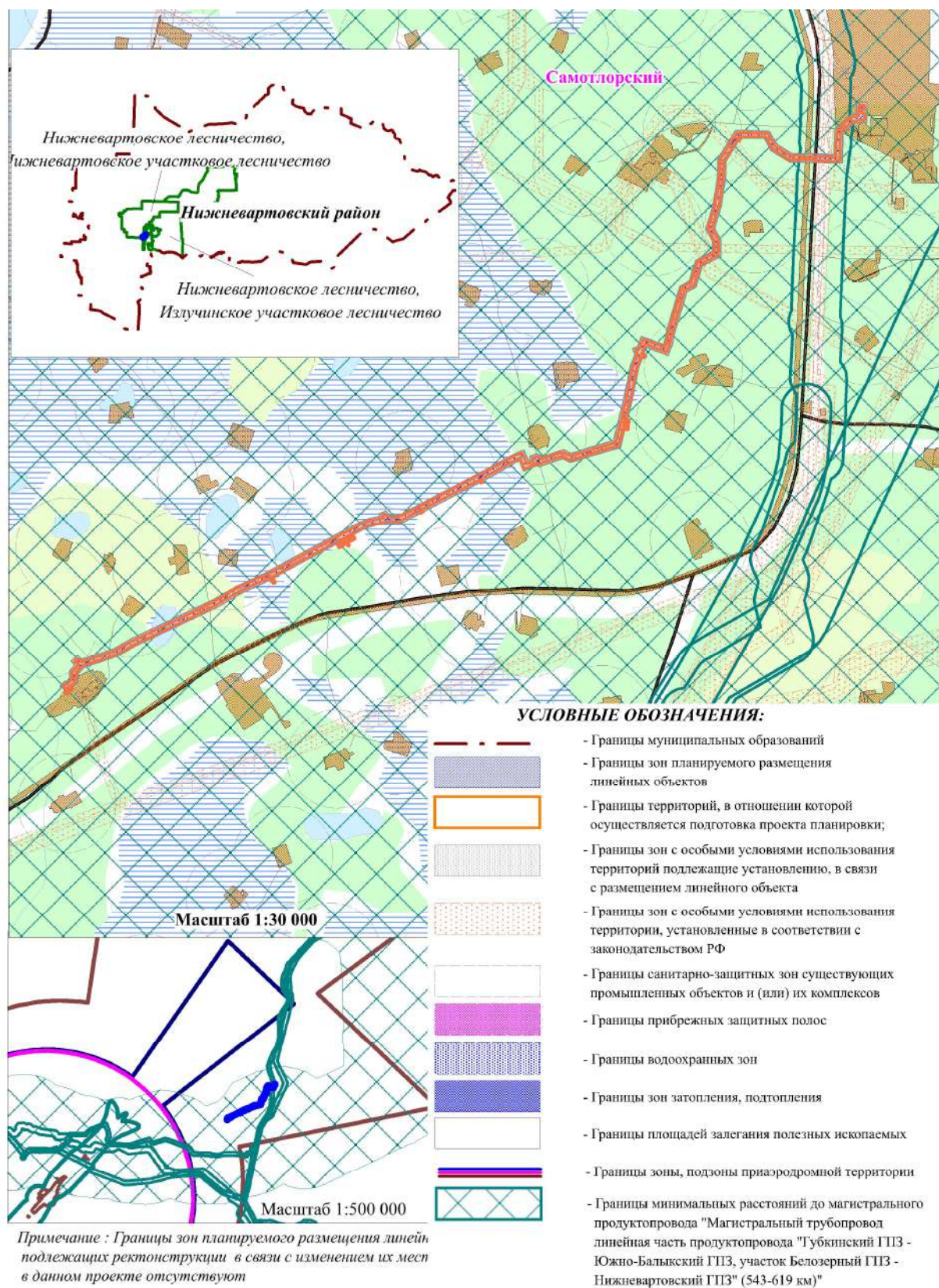
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

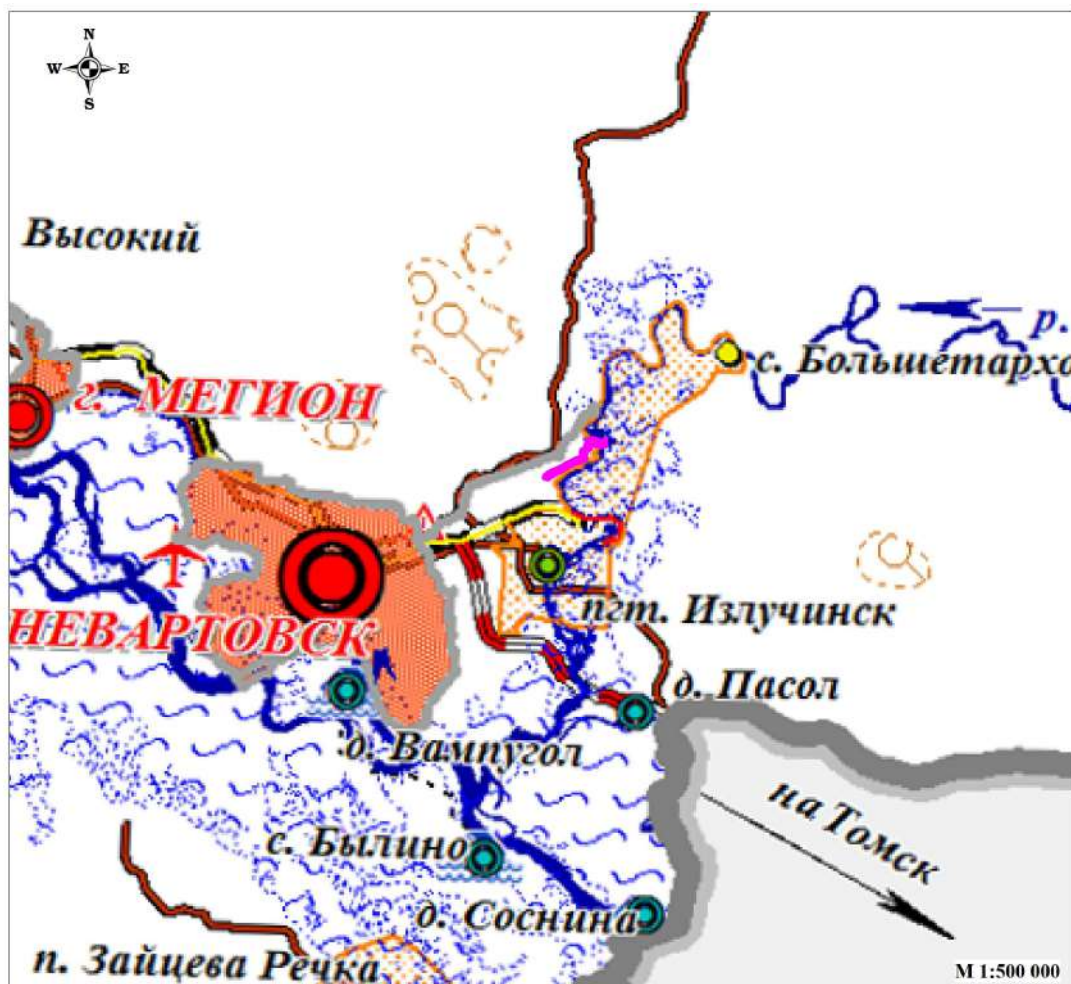
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств



3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



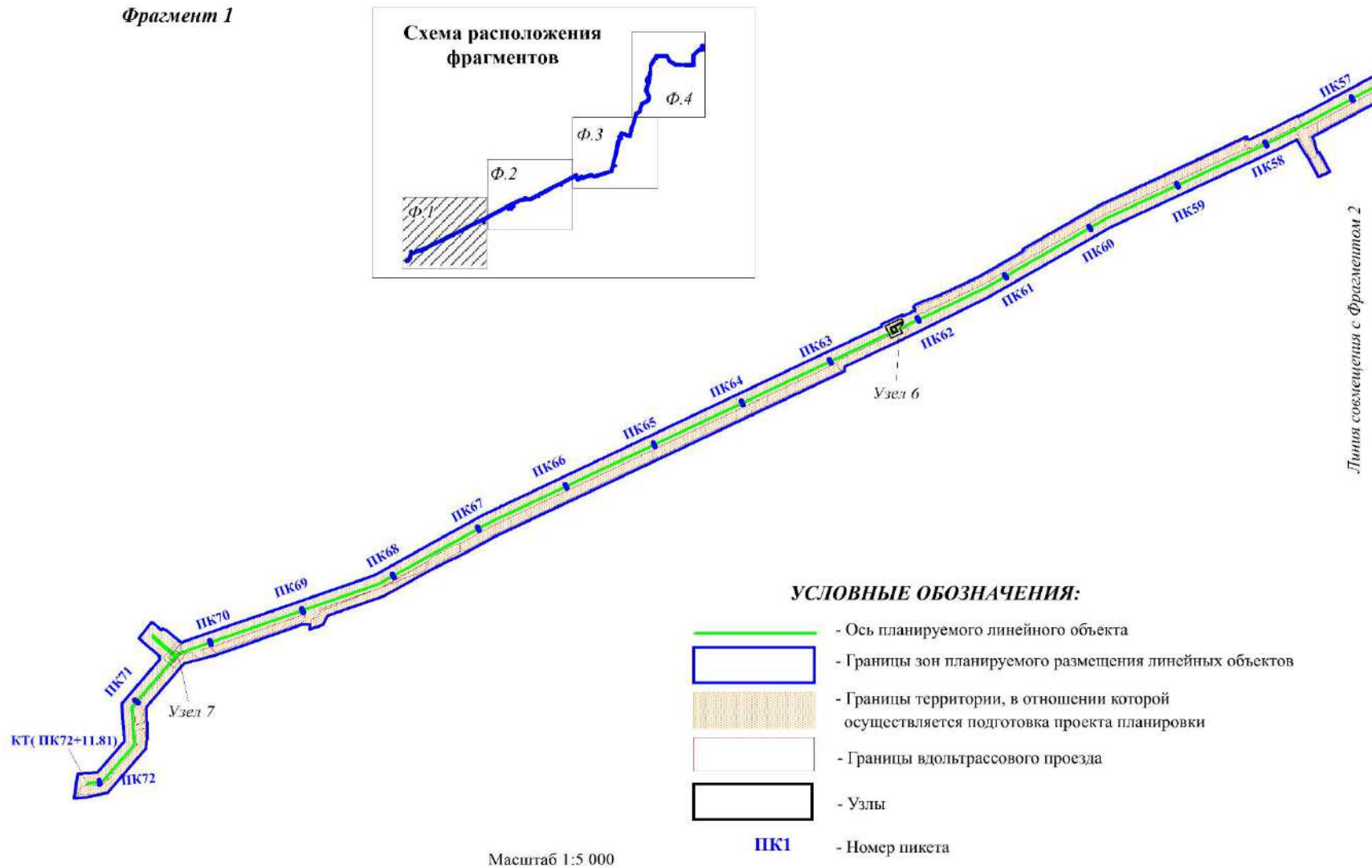
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевоза опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

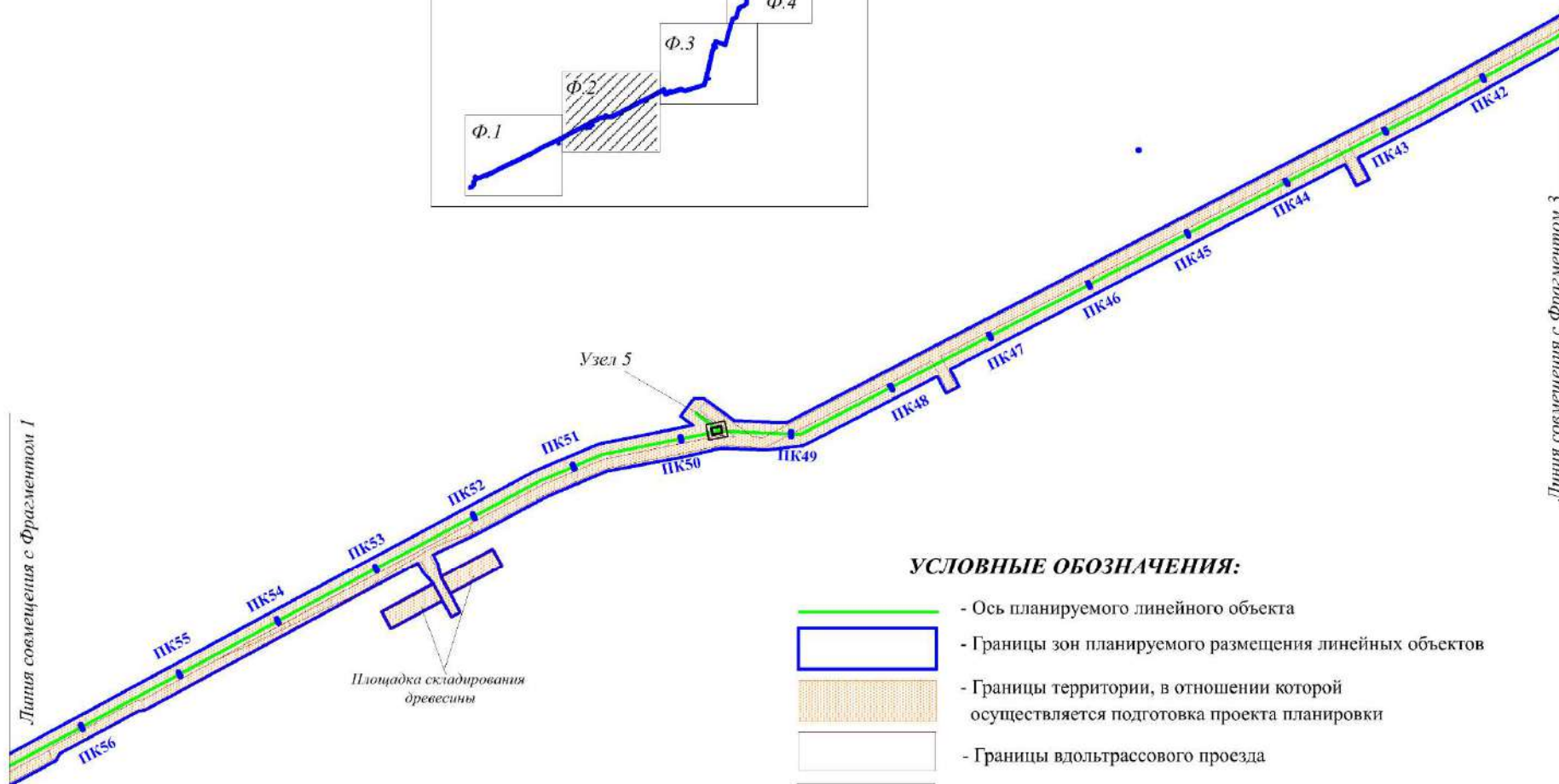
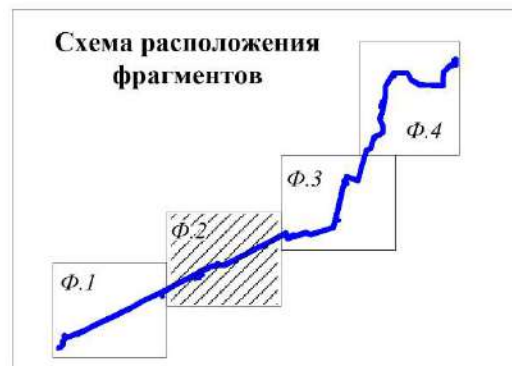
Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Фрагмент 1



Фрагмент 2

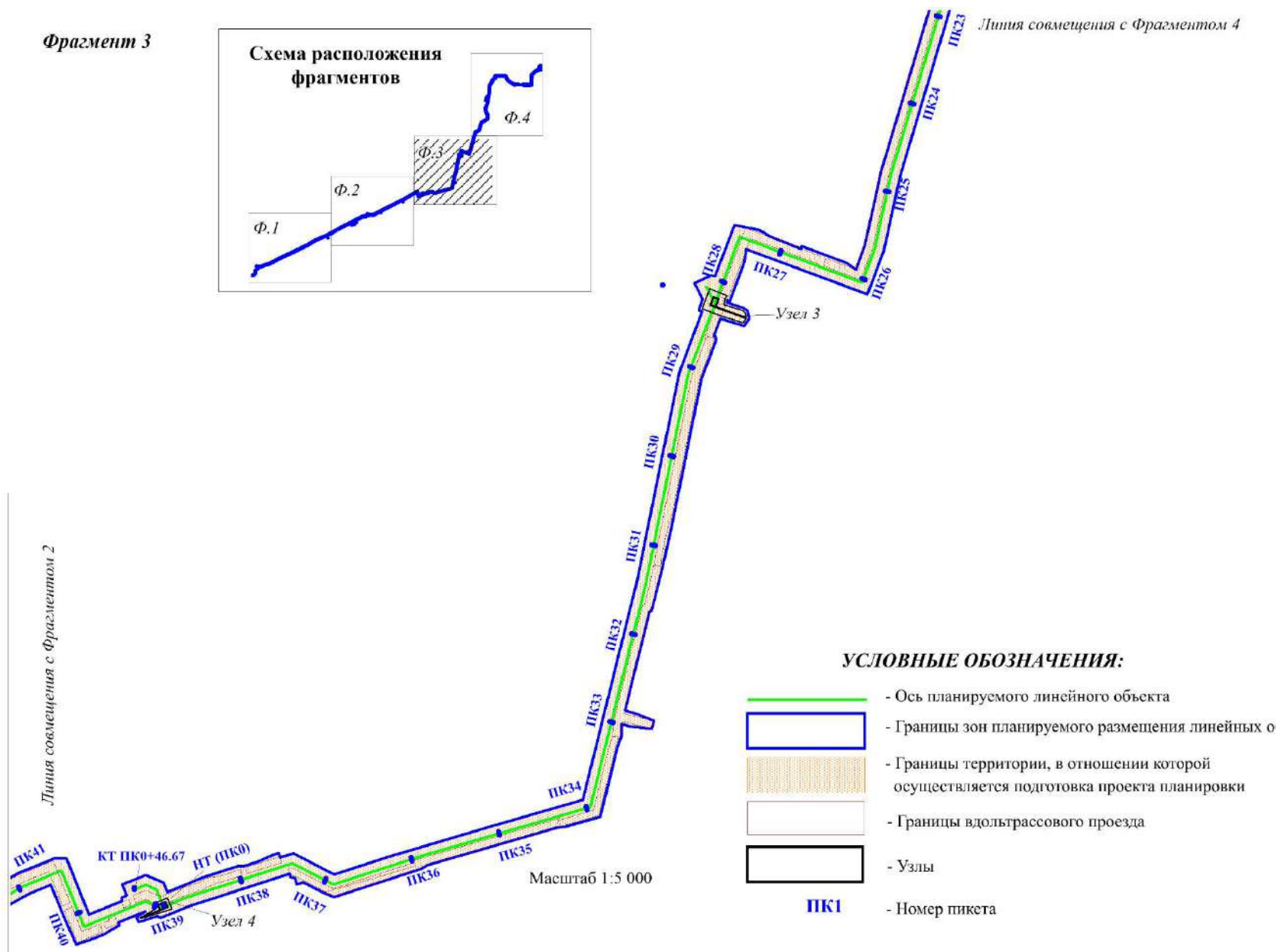


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

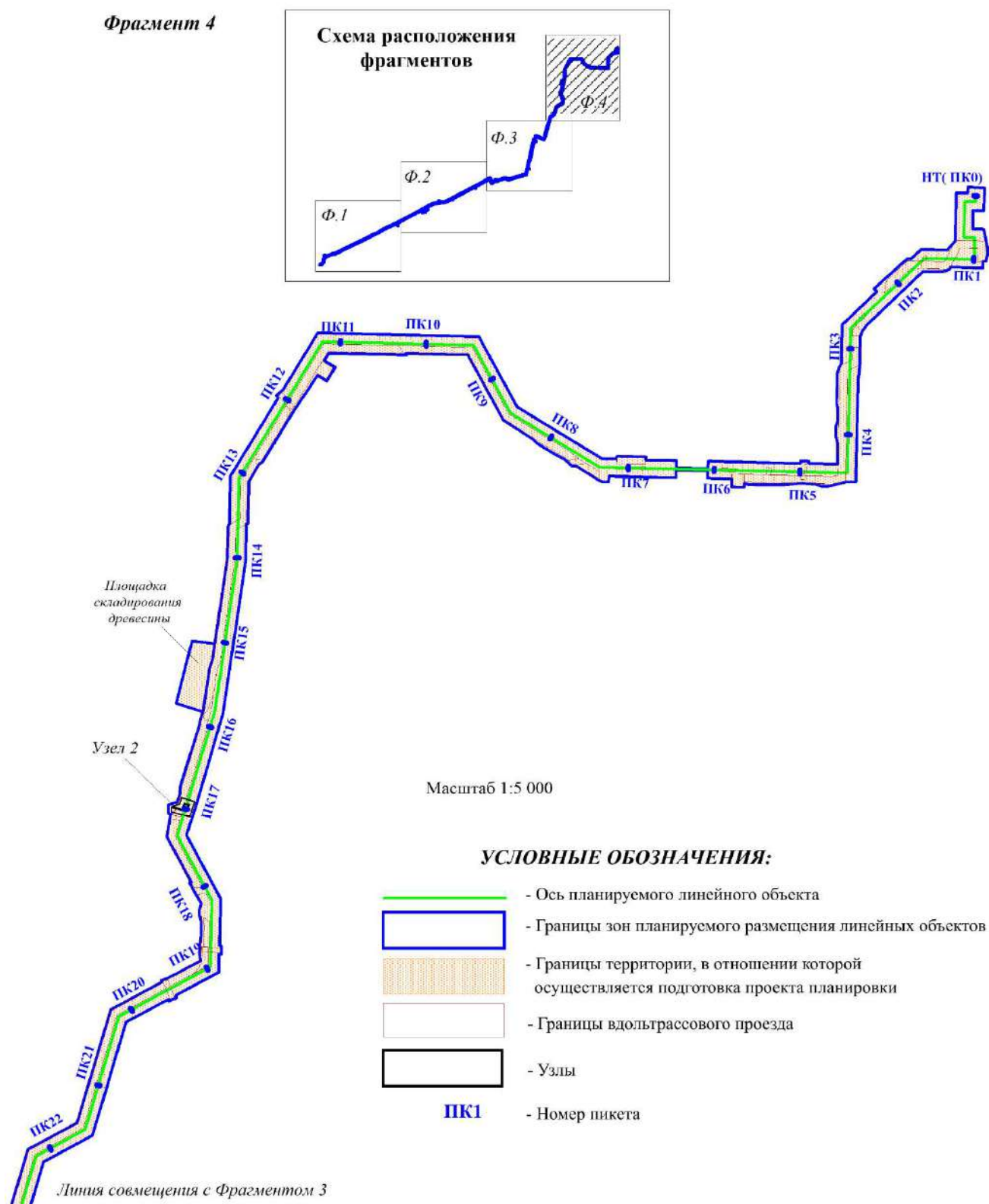
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы вдольтрассового проезда
- Узлы
- ПК1** - Номер пикета

Масштаб 1:5 000

Фрагмент 3



Фрагмент 4



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Осадков выпадает много, особенно в теплый период.

Среднегодовая температура воздуха составляет -2,0 °С.

Согласно СП 131.13330.2025 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон ID.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 17,8758 га.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278							
0+3,16	89°43'	Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 9 врезка в водовод Куста скважин 1305 с отпайками на Куст скважин 64, Куст скважин 1306 инвентарный №70169854, (ш.2745-24), АО «НижневартовскНИПИнефть»	-	-	-	проект	АО "Самотлорнефтегаз"
0+3,82	89°3'	В ст.273 гл.0.7	273	ст.	0,70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+6,24	88°43'	В ст.273 (в.тр.54.82)	273	ст.	(0,62)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+14,34	88°49'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+29,24	86°43'	В ст.273 гл.0.8 б/д	273	ст.	0,80	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+33,32	62°10'	В ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+48,52	60°19'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+49,42	89°51'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+65,12	87°56'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+86,89	43°16'	ст.820 гл.2.0 нед.	820	ст.	2,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+91,29	84°58'	В ст.273 гл.0.5	273	ст.	0,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+10,88	46°44'	ст.820 гл.2.0 нед.	820	ст.	2,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+15,76	60°3'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+38,15	74°15'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+39,32	72°45'	В ст.273 гл.0.7	273	ст.	0,70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+51,18	65°52'	В ст.273 гл.0.5	273	ст.	0,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
2+22,68	41°26'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+31,92	90°0'	В ст.273 гл.0.8	273	ст.	0,80	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+42,00	87°31'	В ст.273 гл.0.7	273	ст.	0,70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+61,44	90°0'	В ст.273 гл.0.5	273	ст.	0,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+74,72	86°31'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+84,31	87°22'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+94,12	88°9'	В ст.273 гл.0.6	273	ст.	0,60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+99,94	85°34'	В ст.273 гл.1.0 б/д	273	ст.	1,00	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+70,68	87°43'	В ст.273 гл.0.8 б/д	273	ст.	0,80	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
5+29,22	82°50'	Н ст.1020 гл.1.2 "Самотлор-Александровская"	1020	ст.	1,20	действ.	АО "Транснефть-Сибирь (Нижневартовское ЛПДС "Нижневартовская")
5+56,36	89°28'	ст.1020 гл.1.0 нед.	1020	ст.	1,00	нед.	АО "Транснефть-Сибирь (Нижневартовское ЛПДС "Нижневартовская")
6+5,35	88°41'	ст.820 гл.0.6 нед.	820	ст.	0,60	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
7+24,01	84°59'	Н ст.426 гл.0.5	426	ст.	(0,70)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
7+43,26	47°42'	ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0,30	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
7+95,71	65°35'	Г ст.720 гл.1.8	720	ст.	1,80	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
8+10,30	64°25'	Г ст.720 гл.1.8	720	ст.	1,80	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
12+75,74	59°57'	ст.168 гл.0.3 нед.	168	ст.	0,30	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
16+87,97	80°59'	Нефтегазопровод от куста скважин №1258 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №590 (ш.1981218-0174Д) ООО "РН-БашНИПНефть" 2019г.	-	-	-	проект	АО "Самотлорнефтегаз"
17+2,11	89°0'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
17+6,29	78°30'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
17+6,95	81°1'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
17+9,02	80°54'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
17+27,21	78°14'	ст.273 гл.1.0 нед.	273	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
17+91,75	63°47'	В ст.1020 гл.1.5 нед.	1020	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
18+32,56	89°33'	В ст.820 гл.1.0	820	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+92,11	76°59'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
26+15,40	83°14'	Н ст.426 гл.2.0	426	ст.	2,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
26+30,58	86°4'	Н ст.325 гл.1.5 бездейств.	325	ст.	1,50	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
26+58,92	85°50'	В ст.273 гл.1.5	273	ст.	1,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
26+69,75	86°33'	В ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
26+97,61	86°24'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
27+28,90	87°8'	Г ст.820 гл.1.0	820	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
27+73,58	85°14'	В ст.114 гл.1.5 б/д	114	ст.	1,50	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
27+90,21	79°4'	Н ст.219 гл.1.5	219	ст.	1,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
28+5,57	86°20'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
28+6,29	86°27'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
28+14,51	88°51'	В ст.168 гл.1.5	168	ст.	1,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
29+73,72	66°12'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
31+80,51	54°41'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
37+55,47	87°3'	Н ст.114 гл.1.5 бездейств.	114	ст.	1,50	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
37+66,06	90°0'	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №4104 до куста скважин №217, (ш.2369-21),	-	-	-	проект	АО "Самотлорнефтегаз"
37+98,01	87°6'	Н ст.114 гл.0.3	114	ст.	0,30	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
38+40,23	84°53'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
39+19,22	84°27'	В ст.89 гл.1.0	89	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
39+33,25	83°4'	В ст.114 безд.	114	ст.	0,00	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
39+50,82	81°28'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
39+68,88	85°59'	Н ст.114 гл.1.5	114	ст.	1,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
39+75,12	88°23'	В ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
40+3,12	84°23'	В ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
40+63,85	83°38'	ст.530 гл.1.0 нед.	530	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
40+64,37	84°20'	ст.530 гл.1.0 нед.	530	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
49+89,73	67°5'	ст.168 гл.1.1 нед.	168	ст.	1,10	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
49+94,12	59°19'	В ст.168 гл.1.0	168	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
50+13,47	41°43'	ст.273 гл.1.5 нед.	273	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
58+58,76	87°2'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1,00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
61+86,07	79°1'	Высоконапорный водовод от точки врезки блок гребенки кустовой насосной станции №17 до куста скважин 1278, с подключением водовода куста скважин №693, (ш.1981218-0504Д), ООО "РН-БашНИПНефть", 2021г.	-	-	-	проект	АО "Самотлорнефтегаз"
70+2,15	36°8'	ст.114 гл.1.2 нед.	114	ст.	1,20	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
70+31,80	65°34'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
70+97,95	36°44'	ст.114 гл.1.5 нед.	114	ст.	1,50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
71+17,22	0°0'	Г ст.820 гл.1.0	820	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
71+35,50	75°2'	В ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
72+11,81	51°26'	В ст.325 гл.1.5	325	ст.	1,50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1257, к.217							
0+46,67	84°27'	В ст.89 гл.1.0	89	ст.	1,00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"

Разработал *Свинцова Н.Д.*
 Проверил *Чеплаева Н.В.*

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 4.

Таблица 4

ПК	Угол пересечения	Наименование	Категория	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278								
2+81,79	87°48'	автодорога	IV	песок	-	13,96	17,32	АО "Самотлорнефтегаз"
6+8,65	89°25'	автодорога, "Нижневартовск-Радужный" (км32+879)	II	асфальт	12,54	17,76	32,94	КУ "Управление автомобильных дорог"
7+13,38	85°11'	техпоезд		песок	-	6,58	8,58	АО "Самотлорнефтегаз"
17+10,62	81°35'	автодорога	IV	песок	-	4,69	5,75	АО "Самотлорнефтегаз"
18+1,78	90°0'	автодорога		песок	-	7,04	8,66	АО "Самотлорнефтегаз"
19+78,61	4°34'	автодорога	IV	песок	-	19,52	0,00	АО "Самотлорнефтегаз"
26+48,06	86°47'	техпоезд		песок	-	5,60	9,04	АО "Самотлорнефтегаз"
37+45,59	87°2'	техпоезд		песок	-	5,44	8,04	АО "Самотлорнефтегаз"
37+72,06	90°0'	Ось Технологический проезд, (ш.2369-21), АО НижневартовскНИПИнефть, 2023г.	-	-	-	-	-	АО "Самотлорнефтегаз"
37+89,94	88°49'	автодорога	IV	песок	-	5,45	9,95	АО "Самотлорнефтегаз"
39+20,31	79°51'	техпоезд		песок	-	5,88	9,24	АО "Самотлорнефтегаз"
39+35,20	80°19'	автодорога	IV	песок	-	11,49	13,74	АО "Самотлорнефтегаз"
40+8,50	90°0'	тех.проезд		песок	-	5,30	6,82	АО "Самотлорнефтегаз"
61+97,42	89°5'	автодорога	IV	песок	-	17,23	21,24	АО "Самотлорнефтегаз"
68+84,03	63°22'	автодорога	IV	песок	-	7,87	15,99	АО "Самотлорнефтегаз"
70+11,54	61°39'	автодорога	IV	песок	-	9,63	15,50	АО "Самотлорнефтегаз"
71+25,60	78°30'	техпоезд		песок	-	5,62	8,41	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1257, к.217								
		Пересечений нет						

Разработал *Свинцова Н.Д.*
Проверил *Чеплаева Н.В.*

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 5.

Таблица 5

32	26,39	53°19'	35кВ 6пр.1тр. Ф-4 Ф-2 ПС 110/35/6кВ КНС-17А	6	41,07, оп.13-2	263,34, оп.13-1	52,26	52,47	52,90	11,60	АО "Самотлорнефтегаз"
38	15,89	86°10'	35кВ 6пр. 1тр.Ф-2, Ф-4 ПС 110/35/6кВ КНС-17	6	123,13, оп.14	58,02, оп.13	53,27	53,01	52,98	10,50	АО "Самотлорнефтегаз"
39	56,99	81°4'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС 35/6кВ К-217	3	76,28, оп.4-1	14,71, оп.4	53,75	53,87	53,79	6,50	АО "Самотлорнефтегаз"
39	95,94	85°1'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС 35/6кВ К-217	3	60,32, оп.5	29,37, оп.4	53,79	53,87	53,87	7,20	АО "Самотлорнефтегаз"
40	24,60	84°31'	35кВ 6пр.1тр.Ф-4, Ф-2 ПС 110/35/6кВ КНС-17А	6	227,43, оп.11	12,01, оп.12	53,87	53,75	53,81	10,20	АО "Самотлорнефтегаз"
47	88,17	85°5'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС 35/6кВ К-217	3	48,34, оп.13	33,50, оп.14	53,83	54,32	54,21	7,70	АО "Самотлорнефтегаз"
69	27,09	71°48'	35кВ 6пр.1тр.Ф-3, Ф-4 ПС 110/35/6кВ КНС-17А	6	104,58, оп.1/1	20,02, оп.3	52,71	52,78	52,76	10,15	АО "Самотлорнефтегаз"
69	86,71	85°35'	35кВ 3пр.1тр.Ф-3, Ф-4 ПС 110/35/6кВ КНС-17 А	3	112,07, оп.3	58,47, оп.4	53,10	52,67	52,68	8,30	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1257, к.217											
			Пересечений нет								
Разработал Свинцова Н.Д. Проверил Чеплаева Н.В.											

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Трасса «Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278» в период половодья находится в полной зависимости от уровня режима р. Вах.

Пересечения водотоков отсутствуют.

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 6.

Таблица 6

КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Водовод высокого давления от Кустовой насосной станции №9 до точки врезки в водовод куста скважин №1278						
1,00	0+49,63	вода *	53,22	0,05	0,67	17.10.2025
1,00	1+61,21	вода *	51,40	1,00	61,29	17.10.2025
1,00	2+37,37	вода *	51,39	1,00	8,23	17.10.2025
1,00	6+41,89	вода *	51,30	0,60	35,17	17.10.2025
1,00	7+21,93	вода *	51,30	0,40	13,51	16.10.2025
1,00	7+44,51	вода *	51,30	0,40	12,10	16.10.2025
2,00	17+99,81	вода *	48,90	1,50	1,02	13.10.2025
2,00	18+9,49	вода *	48,90	1,50	3,64	13.10.2025
2,00	18+42,72	вода *	48,90	2,00	3,37	13.10.2025
3,00	21+95,75	ручей б/н	**-	**-	**-	13.10.2025
7,00	61+91,30	вода *	52,90	1,50	5,43	08.10.2025
7,00	63+18,43	вода *	52,00	1,50	8,37	06.10.2025
7,00	63+68,50	вода *	52,00	1,50	13,87	06.10.2025
7,00	64+54,20	озеро	52,00	3,20	176,40	06.10.2025
7,00	66+34,92	озеро	52,00	3,20	11,98	06.10.2025
Участок подключения водовода высокого давления на к.1257, к.217						
Пересечений нет						

Примечание:

*- траншеи и ямы, заполненные водой.

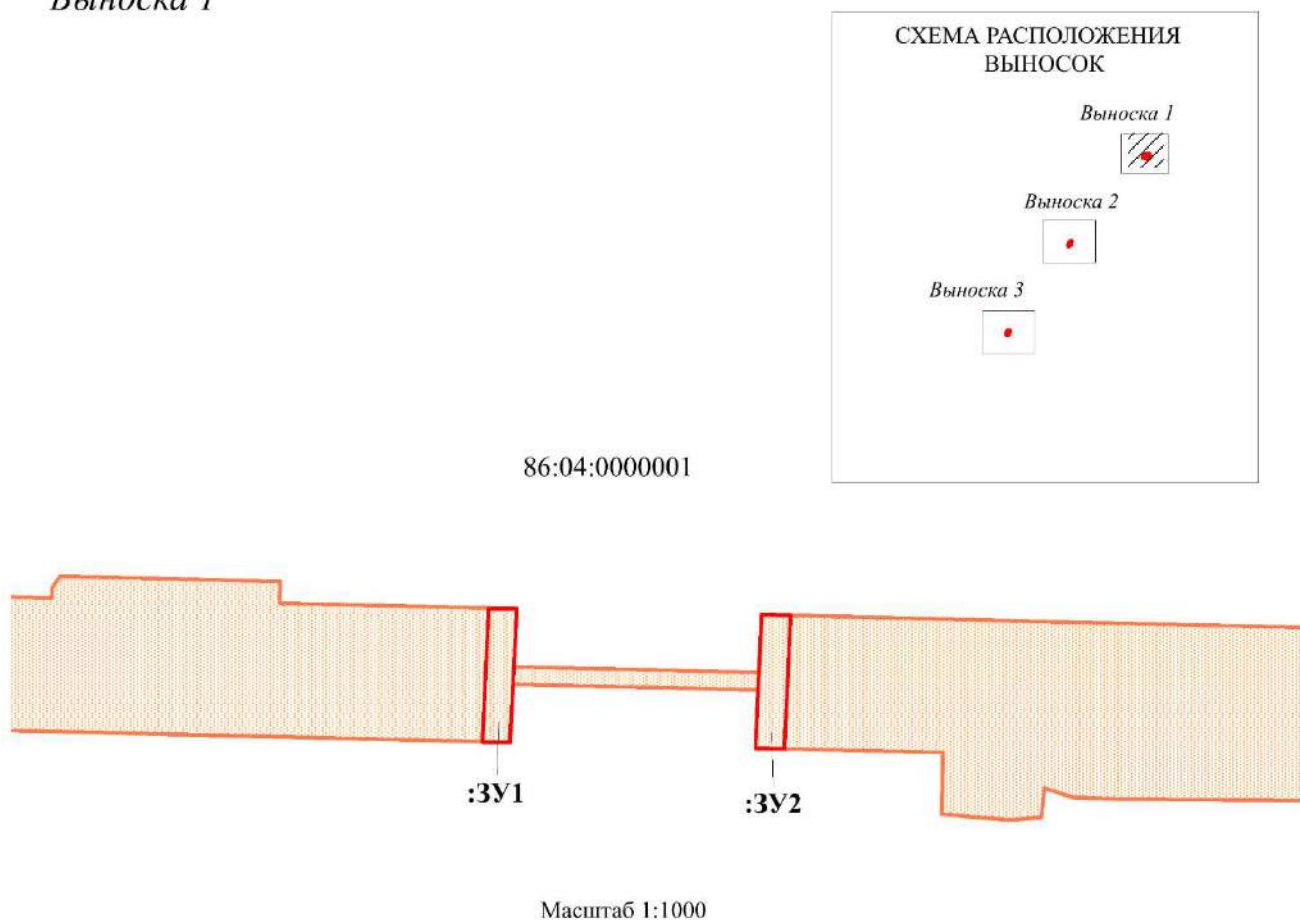
** - русло ручья пересыпано песком

Разработал *Свинцова* Свинцова Н.Д.
Проверил *Чеплаева* Чеплаева Н.В.

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

5.1. Чертежи межевания территории

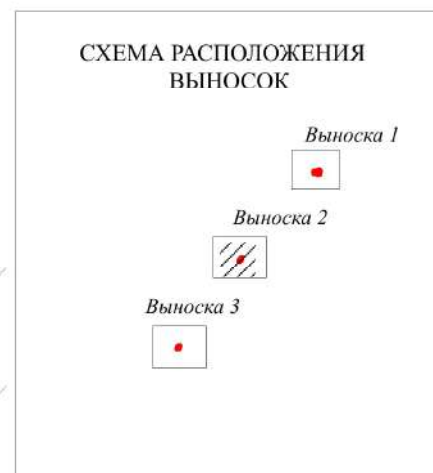
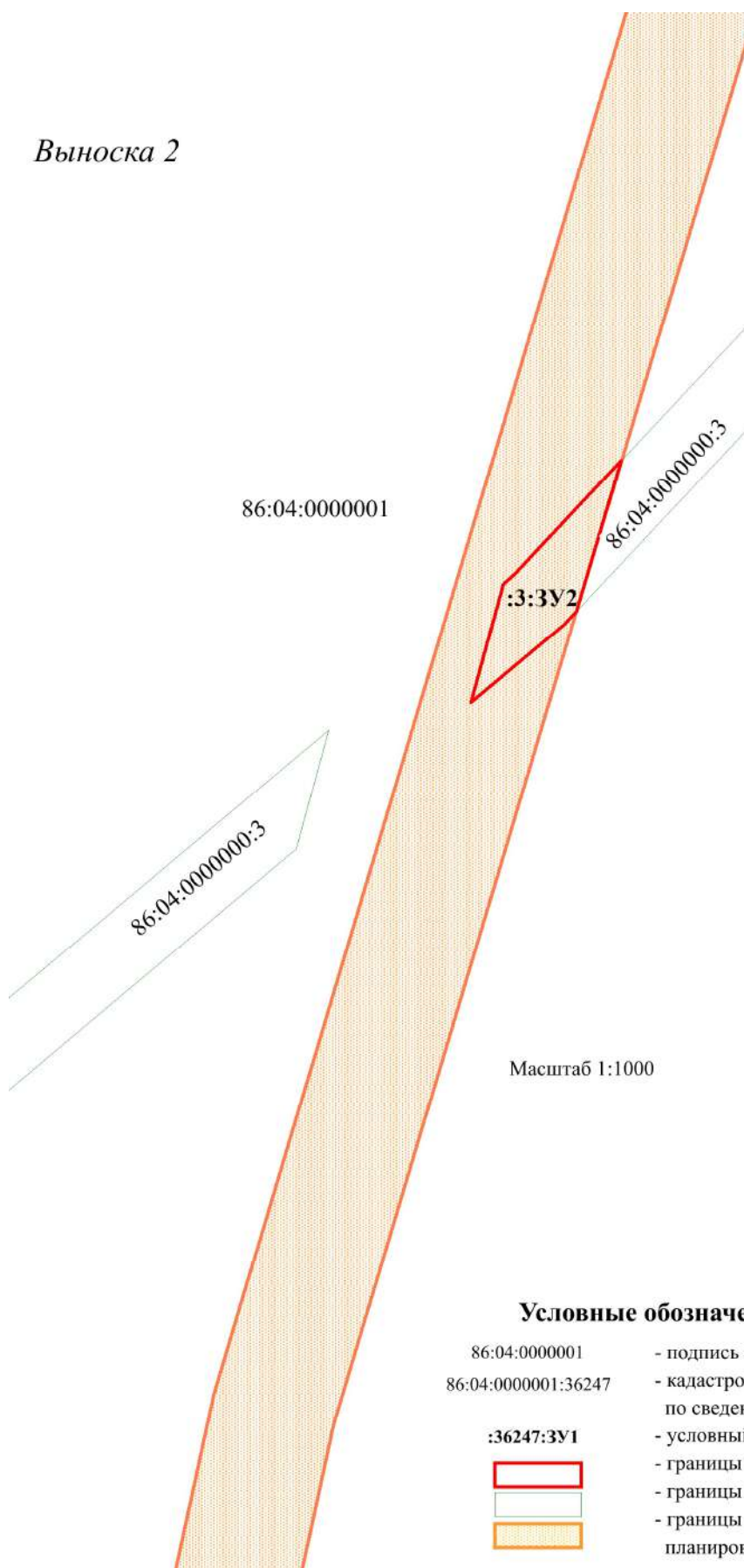
Выноска 1



Условные обозначения:

86:04:0000001	- подпись кадастрового квартала
86:04:0000001:36247	- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:36247:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы образуемых земельных участков
	- границы изменяемых земельных участков
	- границы планируемых элементов планировочной структуры

Выноска 2

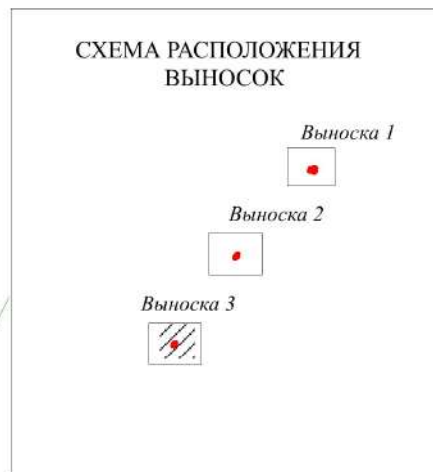
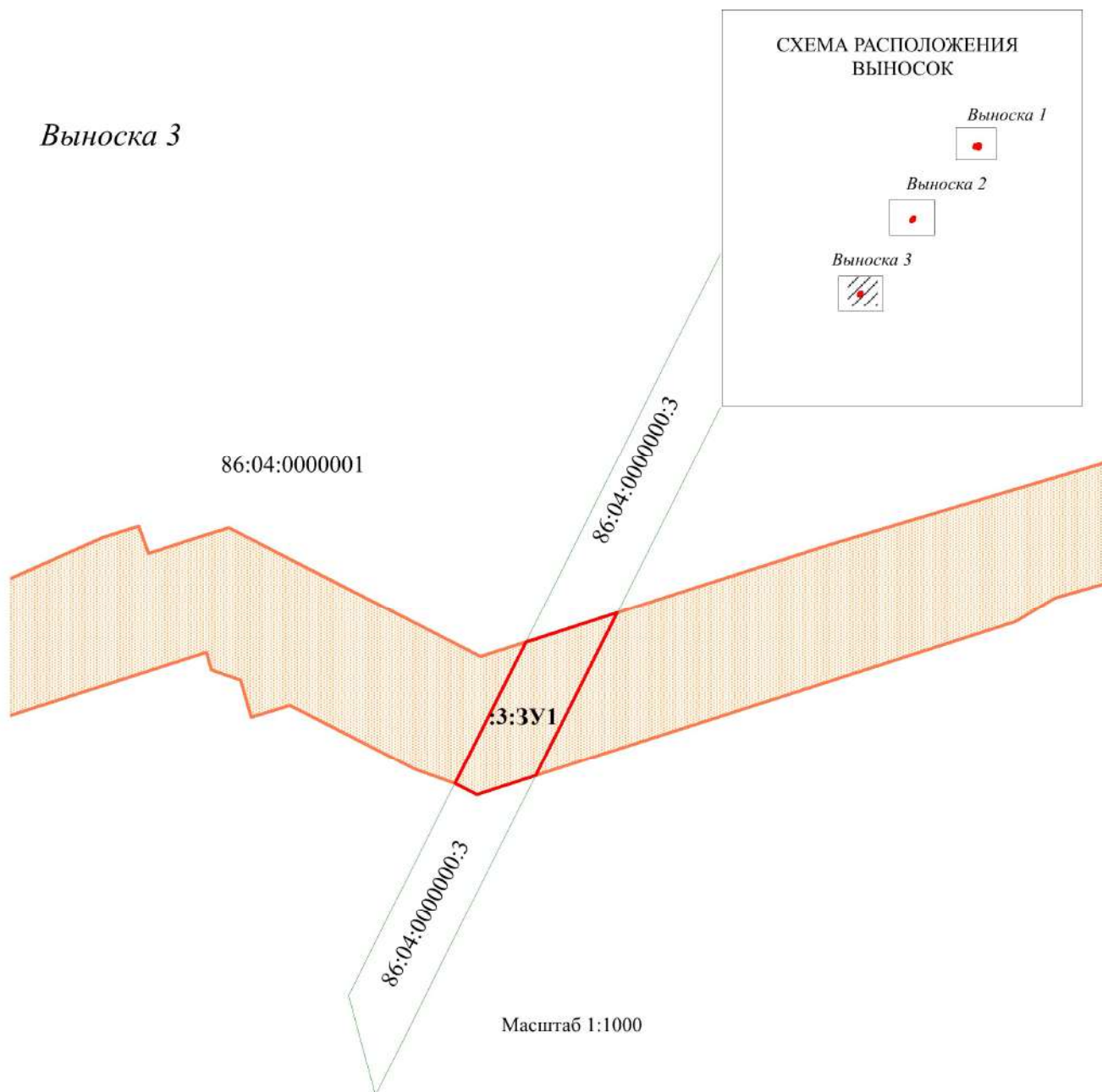


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |

Выноска 3



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 7

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:00000001:ЗУ1	1-4	86:04:00000001	0,0083	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:00000001:ЗУ2	1-4	86:04:00000001	0,0087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:00000000:3:ЗУ1	1-6	86:04:00000000:3	0,0389	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:00000000:3 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности

86:04:0000000:3: ЗУ2	1-6	86:04:0000000:3	0,0326	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000000:3 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Образование лесных земельных участков проектом межевания территории по объекту не предусмотрено.

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:ЗУ1		
1	961040.00	4437985.59
2	961059.98	4437986.57
3	961059.89	4437990.74
4	961039.90	4437989.73
86:04:0000001:ЗУ2		
1	961039.02	4438026.72
2	961059.05	4438027.73
3	961058.91	4438032.05
4	961038.92	4438031.12
86:04:0000000:ЗУ1		

1	959207.18	4436554.75
2	959232.41	4436567.38
3	959237.64	4436583.68
4	959208.53	4436569.13
5	959207.69	4436566.47
6	959205.16	4436558.67
86:04:0000000:ЗУ2		
1	960162.83	4437229.74
2	960136.71	4437221.94
3	960134.43	4437219.80
4	960120.98	4437203.73
5	960141.46	4437209.29
6	960143.16	4437211.31

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения отсутствуют.

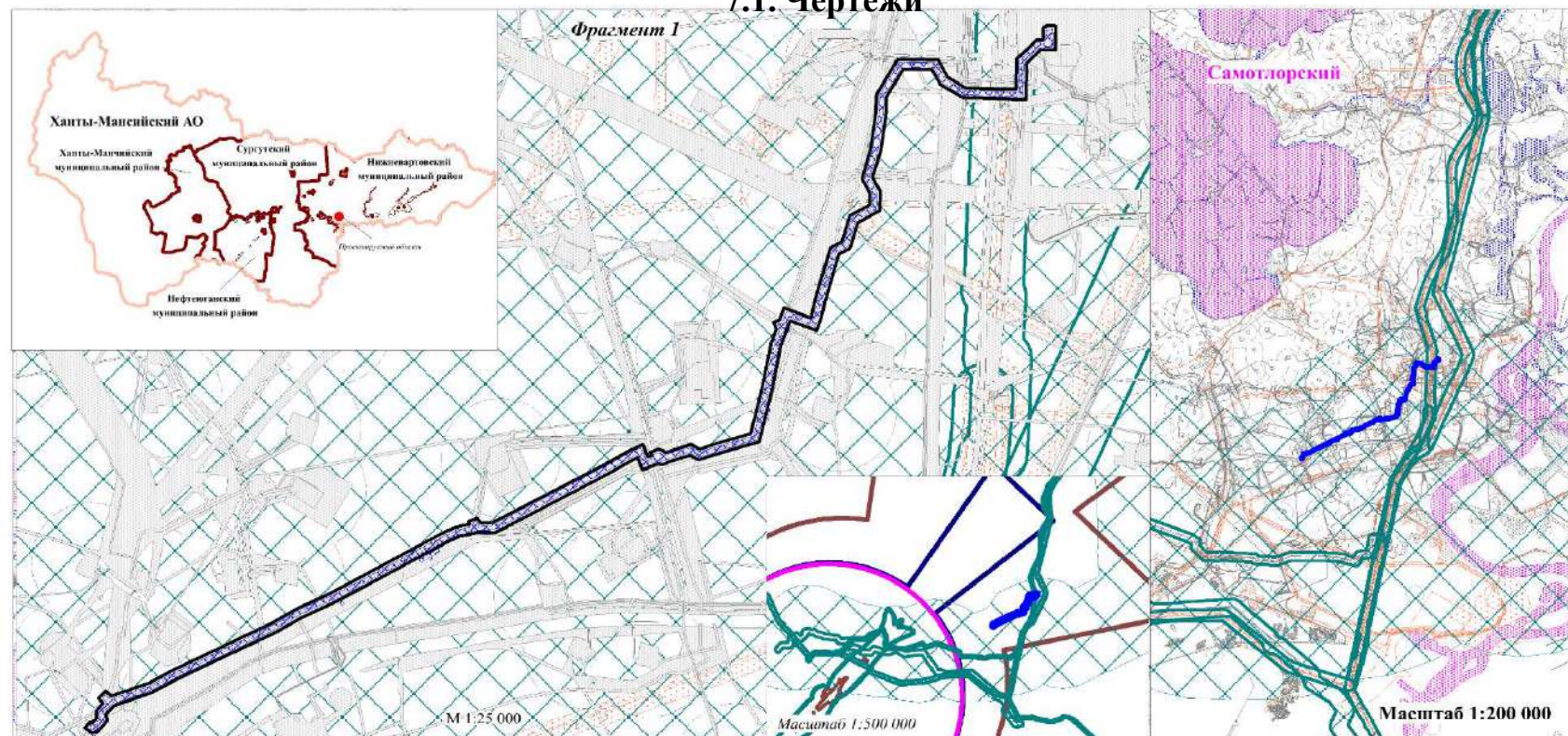
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Разведка и добыча полезных ископаемых»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

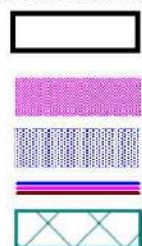
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

7.1. Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы субъектов РФ
- Границы муниципальных образований
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков; местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и (или) их комплексов



- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранных зон
- Границы зоны, подзоны приаэродромной территории
- Границы минимальных расстояний до магистралей продуктопровода "Магистральный трубопровод линейная часть продуктопровода "Тубкинский ГП Южно-Балыкский ГПЗ, участок Безосерный ГПЗ Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)"

Примечание: в связи с отсутствием, на чертеже не отображены следующие границы:

- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия;
- Границы особо охраняемых территорий

7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не разрабатывается.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных земельных участков.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах»; «образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.